Hochhaus ROOTS Effretikon

Neubau Hochhaus mit Perronanbindung SBB

Im Zuge der Zentrumsentwicklung Bahnhof West entste
Bahnhof Effretikon das Hochhaus «ROOTS», ein markan
mit 19 Ober- und 2 Untergeschossen. Das Gebäude bil
Bushof einen städtebaulichen Schwerpunkt und stärkt
Quartiers an den öffentlichen Verkehr. Es umfasst 9
Verkaufs- und Lagerflächen sowie rund 60 Parkplätze
es wesentlich zur qualitätsvollen Verdichtung und z
bei. Die geologischen Verhältnisse am Standort sind
See-, Delta- und Verlandungssedimenten über glazial
Bedingungen erfordern besondere Massnahmen hinsicht
Fundation.
Die Tragstruktur des Hochhauses basiert auf einem h
sich im aussteifenden Stahlbetonkern fortsetzt. Der
Stabilität und trägt massgeblich zum Komfort und zu
Windbeanspruchung bei. Über dem zurückversetzten So
Fassadenlasten gezielt über Schrägstützen abgefange
ermöglicht wird. Die Fundation basiert auf einer ko
Bauausführung erfordert umfangreiche Baugruben- und
aufgrund der Nähe zu den SBB-Anlagen sowie der Grun
koordiniertes Überwachungs- und Bauphasenmanagement

Bauherr 1	2191 Die Schweizer Anlagestiftung
Bauherr 2	Metler Entwickler AG
Architekt	Plot Architekten
Baujahr	2027

wlw zeigt sich für die Tragwerksplanung des Hochhau
statische Konzeption des Hochhauses, die Bemessung
Sicherstellung der strukturellen Flexibilität. Ein
Schwingungsverhalten des Gebäudes unter Windbeanspr
sicherzustellen. Die Planung umfasst ebenfalls die
rückverankerter Bohrpfahl- und Spundwände, die Wass
zur Gewährleistung der natürlichen Grundwasserström